

# REplat rinnova e migliora la scheda immobile.

Rilascio fissato al 6 novembre 2009

*L'azienda guarda al futuro portando agli utenti del MLS nuova qualità. Con un occhio al gestionale MLS, prossima grande novità.*

Venerdì 6 novembre sarà un giorno importante per il Multiple Listing Service REplat e i suoi utenti. Il primo MLSistema italiano rilascerà, infatti, alcune migliorie alla scheda immobile aggiungendovi nuovi campi che strizzano l'occhio al gestionale MLS che sarà la grande novità del futuro di **REplat**.

Ecco, nel dettaglio, le 3 novità.

## **DATI CATASTALI** (campo obbligatorio dopo 60 giorni dal rilascio)

Per tutte le tipologie di immobili (esclusivi, non esclusivi e verbali), all'atto del caricamento della scheda, sarà obbligatoria la compilazione dei campi particella, subalterno e foglio. In questo modo, dunque, i doppi inserimenti di immobili sul MLS non si verificheranno più.

Le relative informazioni saranno esclusivamente numeriche e non sarà possibile separare i numeri col carattere "/" ma bisognerà usare il punto (".").

Per gli immobili non attivi, all'atto della loro eventuale riattivazione ad opera dell'aderente, questi dovrà inserire obbligatoriamente i campi, in caso contrario non sarà possibile procedere con la riattivazione. Per i soli immobili **in corso di costruzione**, invece, l'utente potrà inserire i dati catastali del terreno senza subalterno.

## **CONTATTO** (campo obbligatorio)

La proprietà dell'immobile sarà inserita come contatto (step iniziale della procedura di caricamento) sul modello delle richieste.

Dei campi previsti (nome, cognome, telefono, e-mail...) saranno obbligatori solo "tipo" (a seconda che la proprietà sia una persona o una società), "nome" e "cognome".

## **INCARICATO** (campo non obbligatorio)

Ogni utente del MLS potrà associare gli immobili a coloro che li stanno trattando: ciascun immobile sarà legato a un incaricato che, solitamente, è un funzionario o un collaboratore dell'agenzia.

Ogni incaricato sarà contraddistinto da un numero da 1 a 10. Questo, chiaramente, è il primo passo di REplat verso la creazione del software gestionale MLS per i propri utenti.

## **ULTERIORI SPECIFICHE**

Tutte le suindicate migliorie saranno visibili solo all'aderente titolare dell'immobile.

Inoltre, per quanto concerne i "dati catastali", nei successivi 90 giorni dal rilascio del 6 novembre, sarà operativa la funzione di controllo. Grazie ad essa il sistema riconoscerà, all'atto del caricamento di un immobile, se i dati catastali inseriti sono già presenti in altro immobile **attivo e condiviso** in quel preciso momento. In questo caso il caricamento sarà bloccato.

